

## Договор № 00

г. Москва

00.00.2015г

000 «ПКФ "ВЕРТИКАЛЬ-ЦЕНТР», в лице директора Алехина Д.Ю, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик с одной стороны и **Иванова О.И.**, действующая от своего имени на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке Архитектурного проекта в составе:

Пояснительная записка  
Технико-экономические показатели  
Экспликация  
Фасады  
Разрез А/1  
План 1 этажа  
План 2 этажа  
План фундамента  
Схема расположения элементов перекрытия  
План кровли  
План стропильной системы кровли

### 2. ЦЕНА

2.1. Общая стоимость работ по договору составляет Тридцать пять тысяч (35 000) рублей.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик оплачивает Восемнадцать тысяч (18000) рублей в течение трех дней от даты заключения договора.

3.2. Заказчик оплачивает Семнадцать тысяч (17000) рублей в день подписания Акта-приемки работ по договору.

При заключении договора на строительство дома сумма, выплаченная за проект учитывается при заключении договора на строительство.

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Весь объем работ по Договору Подрядчик обязуется выполнить в течение Четырнадцати рабочих дней от даты согласования предварительных планировок и фасадов.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подрядчик обязан производить работы в сроки указанные в договоре и с надлежащим качеством. В случае несвоевременно произведенных работ Подрядчиком (задержка срока окончания всего объема работ более четырнадцати дней), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% (ноль один) от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) от общей стоимости работ по Договору. Оплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязательств по данному договору.

5.3. Заказчик обязан соблюдать сроки и порядок оплаты работ по договору. В случае не оплаты либо не своевременно проведенной оплаты работ Заказчиком, Подрядчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с активированием выполненных работ по фактически понесенным затратам с последующей их компенсацией Заказчиком, с взысканием с Заказчика штрафа в размере 0,1% (ноль один) от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) от суммы договора. Оплата штрафа не освобождает Заказчика от обязательств по данному договору.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае проведения Подрядчиком работ, не оговоренных в договоре, стоимость дополнительных работ (согласованных с Заказчиком) определяется на основании Дополнительных соглашений к договору подписываемых сторонами.

6.2. По завершению работ (этапов работ) Подрядчик сообщает об этом факсимильным сообщением или телеграммой не позднее чем за три дня до фактического завершения работ и приглашает Заказчика принять работы (этапы работ) по Договору. Работы считаются принятыми в случае подписания сторонами Акта приемки работ. При наличии замечаний составляется совместный протокол с указанием сроков устранения замечаний.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в случае если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.4. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, последний обязан письменно предупредить Подрядчика за семь дней до даты фактического окончания этапа по договору, при этом Заказчику возвращается сумма выплаченная за незакрытый этап договора за вычетом фактически понесенных Подрядчиком затрат. В случае нарушения Заказчиком настоящего пункта договора Подрядчик оставляет за собой право расторжения договора с активированием фактически понесенных затрат, с последующей компенсацией их Заказчиком.

- 6.5. В случае подписания сторонами Акта сдачи – приемки работ а также промежуточных актов о выполнении работ претензии по срокам, объемам и качеству выполненных работ, в последствии, Подрядчиком не принимаются.
- 6.6. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, стороны вправе договорится о перенесении сроков выполнения работ по договору.
- 6.7. В случае своевременно проводимых Заказчиком оплаты этапов стоимость этапов и договора в целом изменению не подлежит.
- 6.8. Предоставляемый Заказчику комплект документов (Архитектурный проект) должен отвечать требованиям предъявляемым к соответствующей документации.
- 6.9. Предоставляемый Заказчику оригинальный комплект документов (Архитектурный проект) передается на бумажном носителе, заверенный синей печатью организации. Второй комплект не заверяется.
- Стоимость перевода документации в электронный вид (формат pdf, jpeg, tif и тд) оплачивается отдельно и составляет Три тысячи рублей.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действителен с момента подписания и до подписания сторонами акта приемки проекта, после проведения всех взаимных расчетов между сторонами

## 8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора
- качество выполнения всех работ.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

ООО ПКФ «Вертикаль-Центр»	
г.Москва Варшавское шоссе д.33	Паспорт: Выдан
ИНН 7726055595 КПП 772601001 БИК 044525555	Адрес по паспорту:
рс 40702810200000027077 ПАО «Промсвязьбанк»	Тел.:
кс 3010181040000000555	Mail: